



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"УКМ СтройИнвест",  
620049, г. Екатеринбург, ул.  
Комсомольская, дом 45К8, офис 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 22.07.2021

№ RU 66302000-2315-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	двух секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-035961-2021 от 03.07.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704025:434	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0139 от 29.01.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Тандем-К" "Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Лодыгина в Кировском районе г. Екатеринбурге" (шифр: 01-21-П-ПОС)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>двух секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	11282,0	Площадь участка (кв.м.)
	- площадь паркинга (кв.м.)	1243,0	3037,0
	Объем (куб.м.)	40346,0	Строительный объем подземной части жилого дома (куб.м.)
	Строительный объем подземного паркинга (куб.м.)	4644,0	4257,0

Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	29,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1070,6		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		689,9	
общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.)		6358,4	
общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.км.)		6152	
количество квартир (шт.)		122	
количество машино-мест (м/мест)		33	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале переулка Курьинского-улиц Студенческой-Лодыгина-Комсомольской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 22.07.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01-21-П-ПОС).

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

<< 22 >> июля 2021г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «01» августа 2025г.

Заместитель Главы Екатеринбурга

  
Р.А. Галямов

«19» сентября 2022г.



Заліцення № 11111111 ( 1111 ) Листів  
М. В. Тимощ



Пропити, пронумеровано, скріплено печатлю